

REFERENZ STUTTGART-FEUERBACH

Siedlungswerk



FEUERBACHER BALKON
GRÜN UND URBAN

2013

STUTTGART-FEUERBACH FEUERBACHER BALKON REFERENZ GEMISCHTES QUARTIER

Lage
Wiener Straße,
Kitzbüheler Weg

Bauherr
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau,
Stuttgart

Samariterstiftung, Nürtingen

Architekten
Hähnig und Gemmeke,
Freie Architekten BDA,
Tübingen

Konzept
Sozial gemischtes Wohn-
quartier mit Gemeinschaft
fördernden Angeboten

Programm
112 Eigentumswohnungen

24 barrierefreie
Eigentumswohnungen

9 Mietwohnungen,
frei finanziert

12 barrierefreie
Mietwohnungen, gefördert

2 barrierefreie Mietwohnun-
gen, frei finanziert

5 barrierefreie Wohnungen
als Wohngemeinschaft des
BHZ

1 3-gruppige Kita

1 Bäckerei / Tagescafé

1 Tagespflege

28 barrierefreie Mietwoh-
nungen im »Bettenhaus«
der Samariterstiftung

Grundstücksfläche
ca. 20.000 m²

Wohn- und Nutzfläche
ca. 15.500 m²

Baubeginn
Frühjahr 2010

Bezugsfertigstellung
Sommer 2013

Investitionssumme
ca. 55 Mio. Euro





5

- 1 | Stadtvillen, Eigentumswohnungen
- 2 | Erhalt und Umbau des Bettenhauses neben Neubauten
- 3 | Mietwohnungen
- 4 | Eigentumswohnungen
- 5 | Haus am Platz mit Kindertagesstätte
- 6 | Luftbild »Feuerbacher Balkon«
- 7-8 | Quartiersplatz
- 9-10 | Öffentliche Spielfläche und öffentliches Grün

Projekt

In Stuttgart-Feuerbach ist ein sozial gemischtes, durchgrüntes und urbanes Wohnquartier entstanden. Auf dem Gelände des ehemaligen Krankenhauses ging im Juli 2007 die Siedlungswerk GmbH, Wohnungs- und Städtebau, in dem von der Landeshauptstadt Stuttgart ausgelobten Investorenwettbewerb als Sieger hervor.

Das städtebaulich-architektonische Konzept für die Neuordnung des ca. 2,0 ha großen Areals war zugleich auch ein soziales. Ziel war ein gemischtes Wohnquartier für Bewohner in unterschiedlichen Lebenssituationen. Ergänzende Angebote sollten eine lebendige, die Generationen verbindende Gemeinschaft fördern. Die Architekten Hähnig und Gemmeke, Tübingen, setzten diese Konzeption um.

168 Wohnungen bieten ein breites Spektrum unterschiedlicher Wohn-

formen: Vom zeitgemäßen Familienwohnen über barrierefrei ausgestattete Wohnungen für Jung und Alt bis hin zur Wohngruppe für Menschen mit Behinderung.

Quartier mit »Herz«

Herzstück des neuen Quartiers ist die »Mitte der Generationen«. Um einen Quartiersplatz sammeln sich Gebäude, die unter anderem eine dreigruppige Kindertagesstätte und barrierefreie Mietwohnungen beherbergen.

Die Wohngruppe wird vom Behindertenzentrum Stuttgart e.V. organisiert und stellt ein Pilotprojekt dar, welches Menschen mit hohem Pflegebedarf in einer freien Wohngruppe betreut.

Im benachbarten »Bettenhaus«, ein Bestandsgebäude welches vom ehemaligen Krankenhaus erhalten werden konnte, hat die Samariterstiftung aus Nürtingen ein barrierefreies Gästehaus

eingerrichtet. Neben dem reinen Wohnangebot wird von dort auch das Thema »Wohnen in Nachbarschaft« vorangetrieben. Es entstand ein Netzwerk der gegenseitigen Unterstützung und gemeinsamer Aktivitäten – unter Nachbarn.

Ein weiterer Bestandteil ist das »Haus am Platz«, welches im Erdgeschoss eine Bäckereifiliale mit Tagescafé, eine Tagespflege für Senioren, sowie in den oberen Ebenen Mietwohnungen für Familien beherbergt.

Beim Energiekonzept standen Ökologie und Nachhaltigkeit im Mittelpunkt. Der bauliche Wärmeschutz wurde durch eine effiziente Heizanlage ergänzt. Das Nahwärmenetz der ImmoTherm GmbH versorgt das gesamte Gebiet mit Wärme

Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart

Telefon 0711 2381-0
info@siedlungswerk.de
www.siedlungswerk.de

2013

