Siedlungswerk

Böblingen »Am Stadtgarten«

Gemeinsam Bauen – Gemeinsam Leben

Auszeichnung 2017
Beispielhaftes Bauen
Architektenkammer Baden-Württemberg

AM STADTGARTEN

Der Stadtgarten – miteinander, stadtnah und im Grünen leben

Mitten in Böblingen, auf dem Gelände der ehemaligen Sporthalle, hat das Siedlungswerk gemeinsam mit der BBG Böblinger Baugesellschaft mbH und der Stadt Böblingen das Neubauprojekt „Am Stadtgarten" entwickelt. Das renommierte Architekturbüro RSP, Reichl, Sassenscheidt und Partner, Freie Architekten, hat die Planung für die insgesamt 230 Wohneinheiten übernommen und dabei ein besonderes Konzept verfolgt:

Die Wohnanlage ist als modernes und generationenübergreifendes, sozial gemischtes Stadtquartier konzipiert. Besonderes Merkmal ist die Lage des Quartiers. Es schließt direkt an den Stadtgarten an und bietet damit sowohl die Vorzüge einer innerstädtischen Lage als auch eine grüne Umgebung. Zahlreiche Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Praxen, Schulen und Kindertagesstätten liegen in der Nähe. Die Parkanlagen des Stadtgartens erstrecken sich über eine Fläche von rund 21 Hektar und laden zu Uferspaziergängen, Bootfahren oder zum Besuch eines Cafés ein.

Von Juni bis September lockt die Veranstaltungsreihe „Sommer am See" Besucher in den Park. Das Quartier beinhaltet verschiedene Gebäude mit einer umfangreichen Palette unterschiedlicher Wohnungstypen, damit jeder die passende Wohnung für sich findet: vom Single, dem Seniorenehepaar bis zur Familie mit Kindern. Die kleinteilige Bauweise fügt sich in die bestehende architektonische Ordnung ein und wirkt positiv auf das durchmischte und lebendige Stadtbild.

Eine architektonische Besonderheit ist die Parksituation. Es gibt keine Tiefgarage, sondern die Parkierung findet in einer überbauten Parkebene zur ebenen Erde statt. Dadurch wurde ein Gartengeschoss gewonnen, das die privaten Gärten über den öffentlichen Raum hebt und so für mehr Privatsphäre in den Gartengrundstücken sorgt, ohne Einblicke und Störungen.

Im Juli 2017 wurde das Quartier „Am Stadtgarten" von der Jury der Architektenkammer Baden-Württemberg mit der Auszeichnung „Beispielhaftes Bauen" geehrt.

1 | Grünzug durch das Quartier

2 | Luftbild

3 | Blick vom Stadtgarten

4 | Spielbereich

5 | Wohnhof

Gemeinsam bauen

Das Projekt „Am Stadtgarten" wurde in Zusammenarbeit der Böblinger Baugesellschaft mbH und der Siedlungswerk GmbH entwickelt und durchgeführt. Durch die enge Bebauung und Verzahnung der Gebäude untereinander, war vertrauensvolle und gut abgestimmte Zusammenarbeit aller Beteiligten erforderlich. Dabei hatten beide Partner immer das gemeinsame Ziel im Blick: ein modernes und stimmiges Quartier in der Innenstadt.

Bei der Planung der Wohnungen legten die Bauunternehmen großen Wert auf Vielfalt, um individuellen Lebenssituationen gerecht zu werden: So entstanden neben Eigentumswohnungen auch Mietwohnungen für unterschiedliche Einkommensbezieher. Die Wohnungen sind verschieden in der Größe, von kleineren Wohnungen für Einpersonenhaushalte bis zu größeren Familienwohnungen.

Im Gebäude „Am Stadtgarten 1" hat das Siedlungswerk sein Konzept „Freiräume schaffen" umgesetzt. Bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden und größere Bewegungsflächen in den Wohnungen und Treppenhäusern bieten mehr Freiraum für generationenübergreifendes Wohnen ohne Hindernisse. Auch die Gestaltung der Außenbereiche ist den Bedürfnissen aller Bewohner gerecht geworden. Es gibt Spielmöglichkeiten für die Kleinen, Bänke zum Ausruhen und Sitzen für die älteren Bewohner, und natürlich Raum für Begegnung, Austausch und gemeinsame Aktivität für alle Bewohner.

Ein Gemeinschaftsraum steht allen Bewohner des Quartiers offen und kann – je nach Vorlieben und Ideen – genutzt werden.

Projektdaten
91 Eigentumswohnungen
14 Eigentumswohnungen nach der Ausstattungslinie „Freiräume schaffen"
22 Mietwohnungen
1 Quartiersraum

Projektentwickler und Bauherr
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau

Architekten
RSP Architekten Stuttgart
Reichl, Sassenscheidt und Partner
Dipl.-Ing. Freie Architekten BDA

Gesamtinvestition
ca. 36 Mio. Euro

Wohn- und Nutzfläche
ca. 11.450 m²

Projektdauer
Frühjahr 2012 bis Frühjahr 2016

» Zusammenkommen ist ein Beginn, zusammenbleiben ist ein Fortschritt, zusammenarbeiten ist ein Erfolg «

Henry Ford, Unternehmer, 1863 – 1947

Haus 1 + 2
Bertha-Benz-Weg 1 + 3
26 Eigentumswohnungen

Haus 5
Am Stadtgarten 1
14 Eigentumswohnungen
„Freiräume schaffen"

Haus 7 und 8
Schönbuchstraße 16 + 18
22 Eigentumswohnungen

Haus 10
Bertha-Benz-Weg 5
11 Eigentumswohnungen

Haus 12
Rudolf-Diesel-Straße 21
18 Eigentumswohnungen

Haus 15
Am Stadtgarten 7
14 Eigentumswohnungen

Haus 17 + 18
Schönbuchstraße 24 + 26
20 Mietwohnungen

Aktivitäten im Quartiersraum

Gemeinsam leben

Was macht ein lebendiges Quartier aus? In dieser Frage waren sich die Partner Böblinger Baugesellschaft und das Siedlungswerk einig: mit dem Wohnprojekt „Am Stadtgarten" sollte eine nachhaltige Nachbarschaft entstehen, in der die verschiedenen Generationen zusammenkommen und in der den Bewohnern aller Altersgruppen, verschiedene Aktivitäten und Angebote offenstehen. Hierfür haben sich die beiden Wohnungsbauunternehmen einen erprobten und namhaften Partner ins Boot geholt. Die Sozialstation Böblinger Kirchengemeinden bietet im Quartier verschiedene Dienstleistungen und Unterstützungen an. Um vor Ort präsent zu sein und Angebote zu ermöglichen, wird der Quartiersraum genutzt. Die Sozialstation gibt Starthilfe und lädt jeden Bewohner ein, sich einzubringen, mitzumachen und seine Nachbarschaft mitzugestalten, nach dem Motto: Gemeinsam geht's leichter!

Die Sozialstation ist darüber hinaus auch in das generationenübergreifende Konzept des Quartiers eingebunden und bietet Serviceleistungen für alle Altersgruppen an. Ob bei Urlaubsabwesenheit, Krankenhausaufenthalt oder Kinderbetreuung, die Sozialstation unterstützt die Bewohner in Ihrem Alltag und in schwierigen Situationen.

» In einer echten Gemeinschaft wird aus vielen Ich ein Wir. «

Erwin Ringel, Arzt, 1921 - 1994

Einweihung am 04. Juni 2016

Spatenstich:
Von links nach rechts:
Herr Reichl, RSP Architekten Stuttgart,
Herr Alber, Gottlob Rommel GmbH & CO.KG,
Herr Tobisch, Geschäftsführer Siedlungswerk GmbH,
Herr OB Lützner, Stadt Böblingen,
Herr Heinzmann, ehemaliger Geschäftsführer BBG.

Das Siedlungswerk

Seit 1948 ist das Siedlungswerk als zuverlässiger und leistungsstarker Partner im Wohnungs- und Städtebau im Raum Stuttgart und weiteren Regionen Baden-Württembergs tätig.

Unsere Geschäftsstellen befinden sich in Heilbronn, Freiburg, Ravensburg, Rottweil, Schwäbisch Gmünd, Stuttgart, Ulm sowie ein Büro in Böblingen und damit ganz in Ihrer Nähe.

Wir verkaufen Häuser und Eigentumswohnungen, bieten Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten an und verwalten und bewirtschaften Immobilien.

Das Siedlungswerk steht für:

Soziale Verantwortung
Wir bauen für Menschen und schaffen Lebensqualität: gesellschafts- und generationenübergreifend.

Ökologisches Engagement
Wir setzen innovative und umweltschonende Energiekonzepte mit Vorbildcharakter um.

Siedlungswerk-Qualität
Unsere Produkte und Leistungen sind innovativ und von hoher Qualität. Wir veranstalten regelmäßig Architekturwettbewerbe um passgenaue Lösungen zu finden.

Vertrauen
Mit unseren Partnern und Kunden pflegen wir einen offenen und von Vertrauen geprägten Umgang um gemeinsam Nutzen zu schaffen.

Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart

Telefon (0711) 2381-395
Telefax (0711) 2381-320
www.siedlungswerk.de
gfg@siedlungswerk.de

Bildnachweis:
- Luftbilder Böblingen
  Holger Leicht, Seite 4, 5
- Luftbild Stadt Böblingen, Seite 3
- Bild Trommler beim Quartiersfest:
  Reinhard Steinheber, Seite 7/8

FSC
MIX
Paper from responsible sources
FSC® C089491