Siedlungswerk

Allgenerationenhaus
Ostfildern, Bonhoefferstraße

Begegnung der Generationen

Ostfildern, Bonhoefferstraße
Allgenerationenhaus

Die große Kreisstadt Ostfildern wurde 1975 aus den Stadtteilen Scharnhausen, Kemnat, Ruit und Nellingen gegründet. Mit 37.000 Einwohnern liegt Ostfildern als „Stadt auf dem Land" mitten in der Region Stuttgart. Der jüngste Stadtteil Ostfilderns ist der Scharnhauser Park. Nach einer langen militärischen Nutzung des Geländes, begann Anfang der 90er Jahre die zivile Aufsiedlung nach einem neuen städtebaulichen Gesamtkonzept: durchgrünt, urban und ökologisch.

Die stetig steigende Einwohnerzahl des Scharnhauser Parks auf mittlerweile 9.000 verdeutlicht die große Beliebtheit des Ortes. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs verfügt der Stadtteil über eine optimale Anbindung zu Autobahn, Flughafen und an das öffentliche Verkehrsnetz. Mit der Stadtbahn erreicht man die Stuttgarter Innenstadt in 25 Minuten.

Der Scharnhauser Park ist als Teil des EU-Forschungsprojekts Polycity auch eine ökologische Modellsiedlung. Über die Stadtwerke Esslingen erfolgt die Fernwärmeversorgung ausschließlich durch die regenerative Energie eines Holzheizkraftwerks. Alle Gebäude müssen Vorgaben bezüglich der Energieeffizienz erfüllen. Das Regenwasser wird durch die leichte Hanglage im ganzen Stadtteil oberirdisch über ein Rigolen-System abgeleitet.

Mit dem Allgenerationenhaus in der Bonhoefferstraße werden nun auch im Bereich generationenübergreifender Wohnformen Akzente gesetzt. Ein Wohnprojekt, dessen Konzept das Siedlungswerk in Zusammenarbeit mit der Stadt Ostfildern, dem Fachbereich Soziale Lebenswelten, dem Jugendamt sowie der Leitstelle für ältere Menschen erarbeitet hat. Es vereint eine Kindertagesstätte, 28 Eigentumswohnungen, 14 Mietwohnungen unter einem Dach. Acht der Mietwohnungen sind, erstmals vor Ort, als Seniorenwohngruppe konzipiert. Das Ziel ist, eine Hausgemeinschaft über die Altersgrenzen hinweg zu schaffen. Ein Gemeinschaftsraum, der sich neben der Kita befindet sowie der mit Bäumen und Sitzmöglichkeiten gestaltete Innenhof bieten Raum für Begegnung – ein „Schwätzchen" mit den Nachbarn, eine Partie Boule oder ein Treffen mit den Kindergartenkindern. Allgenerationenhaus Scharnhauser Park – die Wohnform der Zukunft.

Das lebendige Haus
Miteinander Wohnen

Alle Generationen unter einem Dach! Da darf eine Kindertagesstätte nicht fehlen. Zu ihrer Entscheidung, die Kindertagesstätte nicht auf der grünen Wiese, sondern mitten in einem Allgenerationenhaus zu betreiben, darf man die Stadt Ostfildern beglückwünschen. Die Begegnung von Jung und Alt ist somit im Alltag ohne Inszenierung möglich. Menschen kommen miteinander ins Gespräch, laden sich gegenseitig ein und erkennen die Vorteile des Miteinanders.

Allen Bewohnern steht der große Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Ob zur privaten Geburtstagsfeier, zum Plausch bei Kaffee und Kuchen mit den Nachbarn, zur Nikolausfeier der Kita oder zum Skatturnier mit Altersgenossen – das Miteinander steht im Vordergrund.

Spielplatz der Kindertagesstätte

Einweihung vom 23. Oktober 2015

Allgenerationenhaus
Zahlen und Fakten

Projektdaten

28 Eigentumswohnungen
8 Seniorenwohnungen als Wohngruppe
6 Mietwohnungen
1 Gemeinschaftsraum
1 Kindertagesstätte

Projektentwicklung und Bauherr
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Stadt Ostfildern

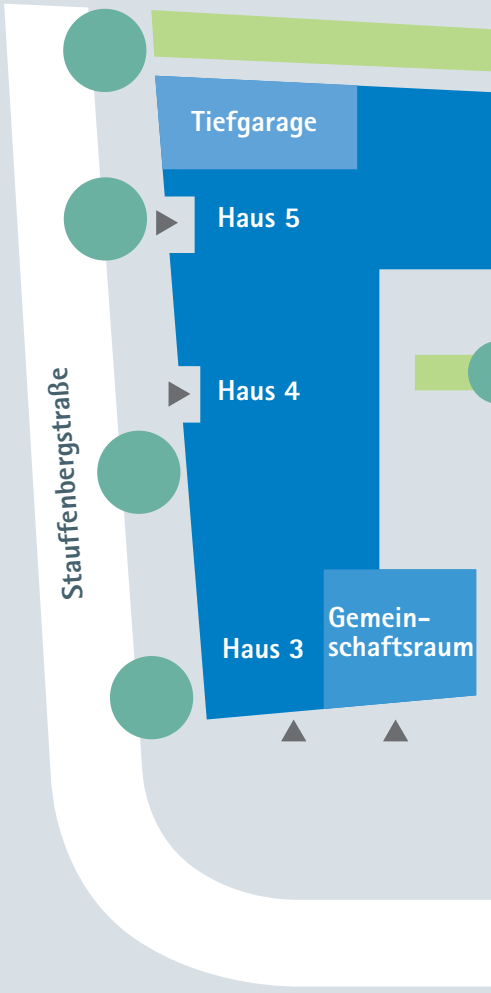
Architekten
Ackermann+Raff GmbH & Co. KG
Architekten BDA Stadtplaner

Gesamtinvestition
ca. 11,2 Mio. Euro

Wohn- und Nutzfläche
ca. 3.754 m²

Projektdauer
Frühjahr 2013 bis Sommer 2015

Standort Allgenerationenhaus

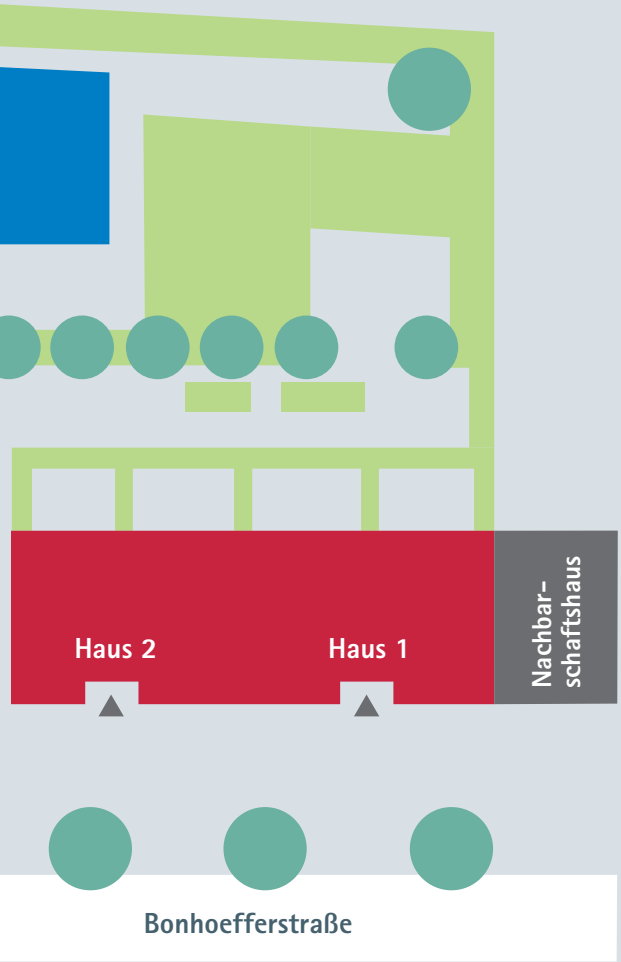


Häuser 3, 4 und 5

Bonhoefferstraße 12, 14
Stauffenbergstraße 2, 4

26 Wohnungen
1 Kindertagesstätte

Grundsteinlegung vom 10. Juni 2013



Einweihung vom 23. Oktober 2015

Häuser 1 und 2

Bonhoefferstraße 10, 10/1

16 Eigentumswohnungen

Gemeinsam Wohnen
Senioren – Wohngruppe

Bereits an anderen Standorten hat das Siedlungswerk Erfahrungen im Bereich von Seniorenwohngruppen sammeln können. Das Allgenerationenhaus ist dennoch ein richtungsweisendes Pilotprojekt.

Die Wohngruppe besteht aus acht hindernisfrei ausgestatteten Mietwohnungen mit zwei Zimmern, Küchenzeile und Bad. Zielgruppe für diese Wohnform sind ältere, alleinstehende Menschen, die zum einen in ihren eigenen vier Wänden leben und ihren eigenen Haushalt führen möchten, zum anderen aber Unterstützung in Form einer Gemeinschaft suchen. Regelmäßige Aktivitäten im Gemeinschaftsraum oder Ausflüge sind Teil dieses Konzepts.

Zur Organisation des Zusammenlebens wurde erstmals eine sogenannte „Siedlungswerk-Allmenderin" angestellt. Diese steht der Gruppe mit Rat und Tat zur Seite, vermittelt gegenseitige Hilfe und schafft Vernetzungen in den Stadtteil. Der Kontakt zu Nachbarn im Haus und zum Nachbarschaftshaus des Stadtteils sind hierbei wichtige Anknüpfpunkte.

Adventsfeier

Erstes Kennenlernen von der Unterstützerin, den Senioren und der Kindertagesstätte, Adventsfeier vom 10. Dezember 2015

Freiräume schaffen

Hindernissfrei – sicher und funktional

Die Wohnungen sind allesamt hindernissfrei nach dem Siedlungswerk-Standard Freiräume schaffen ausgebildet, was nicht nur ältere Bewohner zu schätzen wissen.

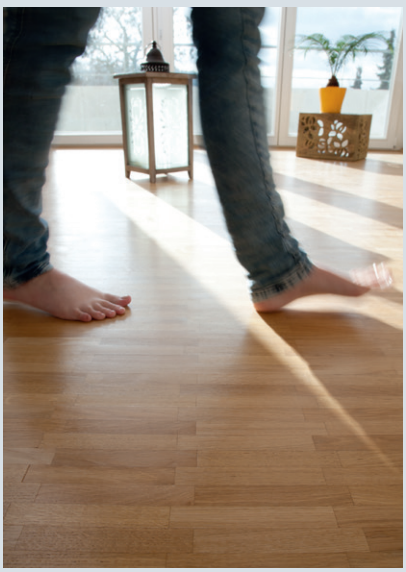
Schwellenlose Austritte auf die Balkone und Terrassen sowie bodengleiche Duschen wissen schließlich alle Generationen als Komfortmerkmale zu schätzen.

Die Balkone und Terrassen sind barrierefrei mit geringer Schwelle zu erreichen

Bodengleiche Duschen für einen bequemen Einstieg

Die Wohnungen sind durch einen Aufzug ohne Hindernisse zu erreichen

Die Videosprechanlage



Parkett in Wohn- und Schlafräumen, Fußbodenheizung in allen Räumen

Siedlungswerk

Das Siedlungswerk

- Sozial gemischte Nachbarschaften
- Innovative Energiekonzepte
- Zukunftsfähige Stadtentwicklung
- Wohnen für alle Generationen
- Lebenswerte Quartiere
- Nachhaltig Werte schaffen

„Es sind die Begegnungen mit Menschen, die das Leben lebenswert machen."

Guy de Maupassant

Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart

Telefon (0711) 2381-395
Telefax (0711) 2381-320
www.siedlungswerk.de
gfg@siedlungswerk.de

MIX
Paper from responsible sources
FSC® C089491

Bildnachweis:
Luftbild: Bianca Renz (S. 4 o.)
Siedlungswerk (alle anderen)