

UNSER LEITBILD



## UNSER LEITBILD – LEBENDIGE WOHNÄRÄUME

Dieses Leitbild hält den Unternehmenszweck und die damit verbundenen Werte unserer Unternehmensgruppe fest – unsere gemeinsame Verpflichtung und Verantwortung lebendige Wohnräume zu schaffen.



## UNTERNEHMENSGRUPPE

Seit 1948 stehen wir für gemeinwohlorientierten Wohnungs- und Städtebau in allen Regionen Baden-Württembergs. Unsere Unternehmensgruppe baut, verkauft und verwaltet, bewirtschaftet und vermietet Immobilien in Einzelobjekten ebenso, wie in Quartieren. Wir stehen für Stadtentwicklung im nachhaltigen Sinn. Für uns bedeutet dies, gemeinsame Grünflächen, Plätze und Räume für die kleinen und großen Bewohner zu planen, ressourcenschonende Energiequellen zu verwenden und auch an die Kindertagesstätte und Tagespflege um die Ecke zu denken.



## AUFTRAG

Das Siedlungswerk wurde gegründet, um in der großen Wohnungsnot der Nachkriegsjahre Wohnraum zu schaffen, und auch heute ist es unsere Aufgabe, Menschen in allen Lebenslagen ein lebenswertes und bezahlbares Zuhause zu bieten. Mit unserem Konzept »Sozial gemischter Quartiere und Hausgemeinschaften« entsteht nicht nur neuer Wohnraum, sondern Orte des gesellschaftlichen Miteinanders – lebendige Wohn- und Begegnungsräume in einem attraktiven Umfeld. Basis dafür ist unser nachhaltiger Ansatz – sozial, ökologisch, wirtschaftlich und kulturell.



## SOZIALE VERANTWORTUNG

Mit unserem Gründungsauftrag haben wir die soziale Verantwortung übernommen, Menschen bedarfs- und kundenorientiert mit Wohnraum zu versorgen. Dabei schaffen wir individuelle Wohnqualität und verbessern den Rahmen für nachbarschaftliches Leben und Begegnung. Dies schließt alle Gruppen unserer Gesellschaft ein: vom Eigentümer über den Mieter, Menschen mit und ohne Handicaps, Ältere und Jüngere, Singles und Familien mit kleinem und großem Geldbeutel.



## ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT

Ökologische Belange sind uns ein Anliegen. Daher achten wir bei unseren Projekten darauf, erneuerbare Materialien und Energien einzubinden und dafür möglichst die vor Ort vorhandenen Quellen zu nutzen. Auf Nachhaltigkeit achten wir auch bei der Gestaltung unserer Freibereiche mit klimarelevanten Funktionen. Begrünte Dächer halten Niederschlagswasser, naturnahe Gärten und Beete zeichnen sich durch bunte Vielfalt aus. So entstehen Aufenthaltsqualitäten für Menschen und gleichzeitig wertvolle Lebensräume für Tiere und Pflanzen.





## UNTERNEHMERISCHES HANDELN

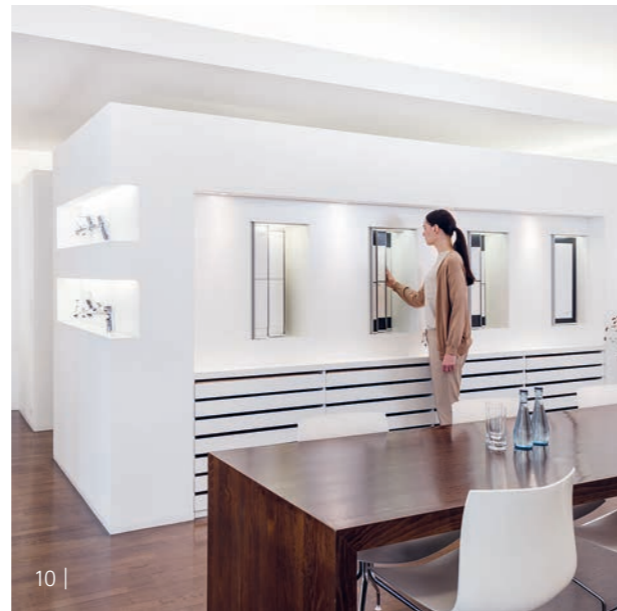
Unser Wirken verlangt den wirtschaftlichen Erfolg. So sichern wir die Zukunft unserer Unternehmensgruppe mit ihren Arbeitsplätzen und stärken unsere soziale Handlungsfähigkeit. Unsere Unternehmensziele erreichen wir gemeinsam. Wir handeln aus der gesellschaftlichen Verantwortung heraus, das Grundbedürfnis nach Wohnraum und einem Zuhause zu erfüllen.



## BAU UND DIENSTLEISTUNG

Unsere Bauprojekte sind innovativ, preiswürdig und von hoher Qualität. Sie sind Teil der Baukultur in Stadt und Region und bieten ihren künftigen Bewohnern lebendige Wohnräume. Unsere Projekte werten das nachbarschaftliche Umfeld auf, fördern das Gemeinwesen und erhöhen so die Lebensqualität für Bewohner und Nachbarn. Mit Fairness und Partnerschaftlichkeit setzen wir unser Dienstleistungsangebot um. Wir erarbeiten den Anforderungen und Erwartungen entsprechende Lösungen und deren wirtschaftliche Umsetzung. Dabei sind uns die Wünsche und Anregungen unserer Kunden wichtig.





## KUNDEN UND PARTNER

Mit Offenheit, gegenseitigem Vertrauen und Respekt pflegen wir den Umgang mit unseren Kunden und Partnern, um gemeinsam Nutzen zu schaffen. Für private und öffentliche Auftraggeber, für Städte und Gemeinden, sind wir ein kompetenter und verlässlicher Partner. Eine positive Wahrnehmung am Markt und die Vernetzung im Gemeinwesen vor Ort sind uns wichtig.

# FÜHRUNG UND ORGANISATION



11 |

Ein gutes Arbeitsumfeld, offene Kommunikation, kurze Wege, selbstständiges Handeln, Ergebnisorientierung und ein gutes Betriebsklima sind kennzeichnend für uns. Wir gestalten unsere Arbeit in aufgaben- und projektbezogenen Teams, weil wir wissen, dass wir gemeinsam erfolgreich sind. Unsere Stärke beziehen wir aus der konstruktiven und respektvollen Zusammenarbeit von Gesellschaftern, Aufsichtsrat, Geschäftsleitung und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.



## MITARBEITER

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unser wichtigstes Kapital. Mit ihrem Fachwissen, ihrer Kreativität und ihrem Verantwortungsbewusstsein ermöglichen sie den Erfolg der Unternehmensgruppe. Sie identifizieren sich mit unseren Werten und bringen diese in ihren Arbeitsalltag ein. Ihre Weiterbildung und Förderung ist uns heute und in Zukunft wichtig.





## IMPRESSUM

Herausgeber:  
Siedlungswerk GmbH  
Wohnungs- und Städtebau  
Heusteigstraße 27 / 29  
70180 Stuttgart

März 2021



Konzeption, Gestaltung und Text:  
Siedlungswerk GmbH  
Wohnungs- und Städtebau

Fotos:  
1 | 6 | 8 | 13 | Siedlungswerk  
2 | 3 | 5 | 10 | Andreas Körner  
4 | Bernhard Widmann  
7 | 9 | Uta Rometsch  
11 | Adobe Stock, S. Kobold  
12 | Erich Wolf



Siedlungswerk GmbH  
Wohnungs- und Städtebau  
Heusteigstraße 27/29  
70180 Stuttgart  
Telefon 0711 2381-0  
[info@siedlungswerk.de](mailto:info@siedlungswerk.de)  
[www.siedlungswerk.de](http://www.siedlungswerk.de)



SW Verwaltungsgesellschaft mbH  
Heusteigstraße 27  
70180 Stuttgart  
Telefon 0711 2381-0  
[info@sw-verwaltungsgesellschaft.de](mailto:info@sw-verwaltungsgesellschaft.de)  
[www.sw-verwaltungsgesellschaft.de](http://www.sw-verwaltungsgesellschaft.de)